

## Inhoud

1	Schuttersveld 3 Geertruidenberg.....	2
2	Emmaweg/Centraleweg.....	3
3	Oude Stadsweg 2 Geertruidenberg.....	4
4	Stadsweg 49 Geertruidenberg.....	5
5	Gouverneurslaan/Schoutenlaan Geertruidenberg.....	6
6	Rivierkade/Statenlaan Geertruidenberg.....	7
7	Zoutmanstraat Geertruidenberg.....	8
8	Centraleweg 16 Geertruidenberg.....	9
9	Centraleweg 14a – 14b Geertruidenberg.....	10
10	Amerweg / Parallelweg Geertruidenberg.....	11
11	Stadsweg 1 Geertruidenberg.....	12
12	Venestraat 16 Geertruidenberg.....	13
13	Achter Markt 32-38 Geertruidenberg.....	14
14	Monnikenweg- Frederik Hendrikwal.....	15
15	Weergang – Walgang.....	16
16	Weergang – Frederik Hendrikwal.....	17
17	Amerweg 15 Geertruidenberg.....	18
18	Van der Waalstraat 2 Geertruidenberg.....	19
19	Centraleweg 2 Geertruidenberg.....	20
20	Centraleweg 6 Geertruidenberg.....	21
21	Kloosterstraat-Stadsweg.....	22

## 1 Schuttersveld 3 Geertruidenberg

### Omschrijving

Dit betreft het schoolgebouw van de voormalige basisschool de Peuzelaer in het zuidwest van de kern Geertruidenberg. Het schoolgebouw wordt momenteel gebruikt voor tijdelijke huisvesting in de vorm leegstandsbeheer. Direct ten noorden van het schoolplein ligt een parkeerplaats die voornamelijk wordt gebruikt door de naast gelegen tennisvereniging. Daarnaast ligt hier nog een trapveldje.

### Ruimtelijke gegevens

Omvang: Ca. 10.000 m<sup>2</sup> (inclusief parkeerplaats en trapveldje)  
 Eigendom: Gemeente Geertruidenberg  
 Bestemmingsplan: Geertruidenberg Noordwest (Maatschappelijke doeleinden, Verkeersdoeleinden) / OBP Herontwikkeling de Peuzelaer (Woongebied)

### Status/beschikbaarheid

Het schoolgebouw en de speelplaats zijn op dit moment nog in takt. Maar de sloop hier van gaat op korte termijn plaats vinden. Op deze locatie wordt een ontwikkeling voorbereid voor de bouw van maximaal 24 woningen. Hiervoor is een startnotitie vastgesteld, het ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage en de overeenkomst met de ontwikkelende CPO vereniging is bijna rond. De locatie is daarom geen reële optie meer voor een supermarktontwikkeling.

Bij de ontwikkeling van het voormalige schoolterrein wordt ook de bestaande parkeerplaats betrokken en krijgt het trapveldje een andere vorm. Het trapveldje wordt hiermee iets kleiner. Daarom is het terrein niet geschikt voor een supermarktlocatie. Bovendien wordt de afstand tot de woningen hier zeer beperkt.

### Publieke opinie

In de enquête en gedurende de informatieavond is deze locatie een enkele keer genoemd. De decentrale ligging maakt dat deze locatie niet snel bij het publiek als supermarktlocatie genoemd wordt.



## 2 Emmaweg/Centraleweg

### Omschrijving

De open locatie in de driehoek Emmaweg-Centraleweg, direct grenzend aan de historische kern. Het gebied is nu in gebruik als grasveld waar aan de randen enkele parkeerplaatsen voor de direct omwonenden zijn aangelegd. De zuidkant van het terrein is afgeschermd door leibomen en een kantsloot.

### Ruimtelijke gegevens

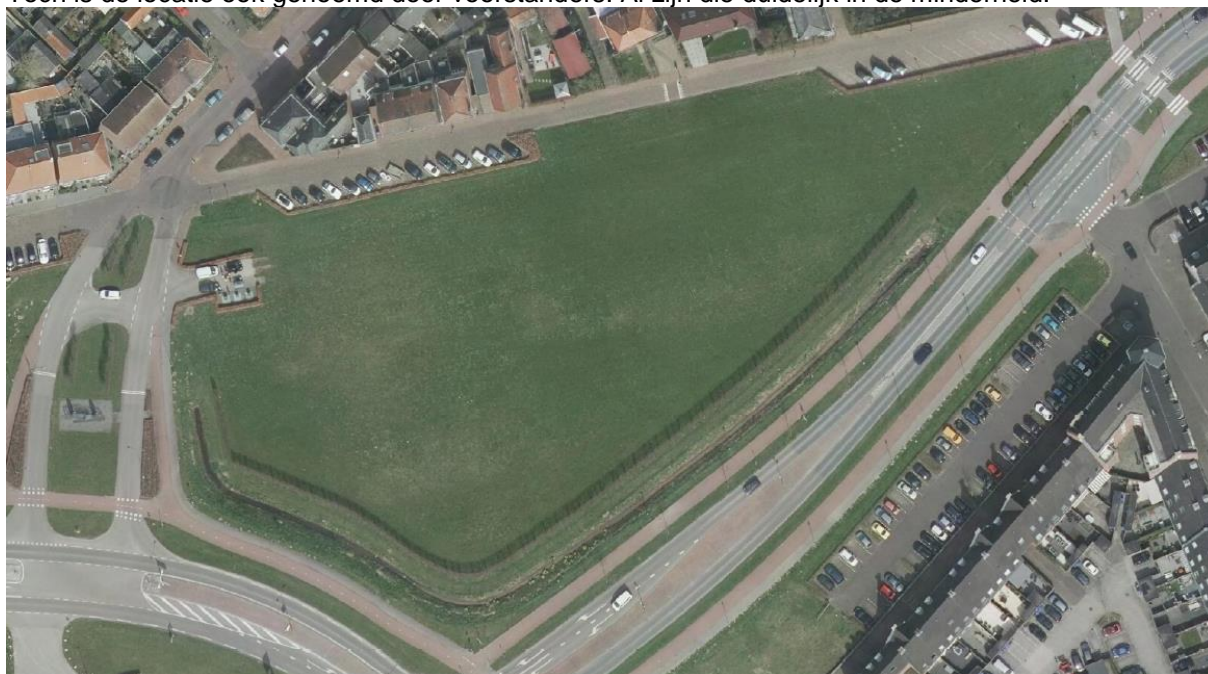
Omvang: Ca. 8.600 m<sup>2</sup>  
 Eigendom: Gemeente Geertruidenberg  
 Bestemmingsplan: Dongeburgh (Groen, veiligheidszone – lpg, Waarde – Archeologie, Waarde – Cultuurhistorie, Waterstaat – Waterkering, geluidzone – industrie)

### Status/beschikbaarheid

Het terrein is geheel onbebouwd. Met de direct omwonenden heeft de gemeente plannen gemaakt om deze plek verder in te richten, waarbij het vergroten van de biodiversiteit, educatie en informatie en ontmoeten uitgangspunten waren. Ter uitvoering van de ontwerpen is het terrein al ingezaaid om te zorgen voor een grotere biodiversiteit. En de plannen om beweegaanleidingen (sporttoestellen) op het terrein te plaatsen zijn in een ver gevorderd stadium. Het gehele terrein maakt onderdeel uit van het bescherm stadsgezicht.

### Publieke opinie

Er is een duidelijke mening door mensen die rondom het veld aan de Emmaweg wonen. Een supermarkt wordt niet als wenselijk ervaren. Hiervoor is ook duidelijk gelobbyd. Dit is terug te zien in de enquête resultaten en de meningen die verkondigd zijn tijdens de bewonersavond. Met name het traject dat door de gemeente is opgestart om op de locatie meer biodiversiteit te krijgen en in samenspraak met de omwonenden tot een inrichting van het terrein te komen wordt aangegrepen om te ageren tegen een mogelijke supermarkt. Toch is de locatie ook genoemd door voorstanders. Al zijn die duidelijk in de minderheid.



### 3 Oude Stadsweg 2 Geertruidenberg

#### Omschrijving

Sportpark Hier-o, oftewel het voormalige sportterrein van de PNEM. Op het terrein zijn nu drie tennisvelden en één voetbalveld aanwezig met een klein clubgebouwtje. Het terrein heeft een ontsluiting op de Oude Stadsweg waar ook een parkeerplaats met ca. 40 parkeerplaatsen ligt. Aan de oostzijde grenst het terrein aan de vesting van de historische kern. Aan de noordzijde van het terrein loopt de 150 kV hoogspanningsverbinding. Deze lijn wordt over enkele jaren geamoveerd. Op het terrein bevindt zich ook nog een trafohuisje van Enexis.

#### Ruimtelijke gegevens

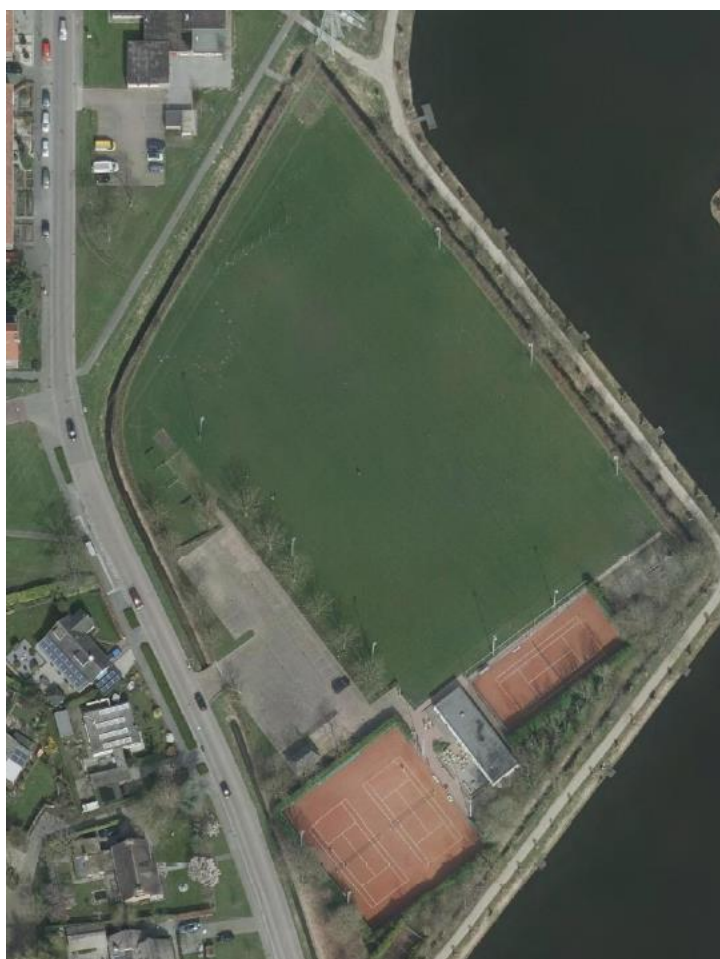
Omvang: Ca. 14.500 m<sup>2</sup>  
 Eigendom: Gemeente Geertruidenberg  
 Bestemmingsplan: Kom Geertruidenberg 2012 (Sport, Leiding – Hoogspanningsverbinding, Waarde – Cultuurhistorie)

#### Status/beschikbaarheid

De gemeente verhuurt het terrein aan Menhout BV die het sportcomplex exploiteert. De verhuurovereenkomst is ingegaan op 1 november 2012 voor een periode van 10 jaar. En kent een opzegtermijn van 1 jaar. Het terrein komt dan ook niet voor november 2022 beschikbaar. Het terrein ligt in het beschermde stadsgezicht.

#### Publieke opinie

Deze locatie is meerdere malen genoemd als mogelijk supermarktlocatie, zowel in de enquête als tijdens de bewonersavond. Vanuit de oudheidkundige kring Geertruydenberghe wordt een ontwikkeling naast de vesting niet als wenselijk gezien. Ook de Natuurfederatie Geertruidenberg ziet liever niet dat er groene plekken in de stad worden opgeofferd voor een dergelijke functie.



#### 4 Stadsweg 49 Geertruidenberg

##### Omschrijving

Op deze locatie stond voorheen garagebedrijf Leemans. Dit pand is omstreeks 2011 gesloopt. Sinds die tijd ligt het terrein braak. Op dit moment wordt het terrein bouwrijp gemaakt voor een geplande woningbouwontwikkeling.

##### Ruimtelijke gegevens

Omvang: Ca. 4.500 m<sup>2</sup>  
 Eigendom: De Kok Bouwgroep & Gemeente Geertruidenberg  
 Bestemmingsplan: Bergse Slot (Wonen, Verkeer, Groen)

##### Status/beschikbaarheid

De planologische procedure voor de bouw van 10 pationwoningen is afgerond en de omgevingsvergunningen zijn afgegeven. De werkzaamheden voor het bouwrijp maken zijn reeds gestart. Vanwege de ontwikkeling is het terrein niet geschikt om in aanmerking te komen voor een supermarktlocatie.

##### Publieke opinie

Omdat het terrein niet meer beschikbaar is voor een supermarktontwikkeling is deze locatie ook vanuit de publieke opinie weinig genoemd als potentiële plek.



## 5 Gouverneurslaan/Schoutenlaan Geertruidenberg

### Omschrijving

Op de hoek van de Gouverneurslaan-Schoutenlaan in Geertruidenberg ligt tussen de Gouverneurslaan en de vesting een skatebaan en een voetbalveld. Dit voetbalveld staat in de volksmond ook wel bekend als het C-veld, omdat dit lange tijd is gebruikt als het derde veld van de lokale voetbalclub Right-oh. Maar heeft nu een openbaar karakter als trapveldje. Direct boven het voetbalveld loopt nu nog de 150 kV hoogspanningsverbinding.

### Ruimtelijke gegevens

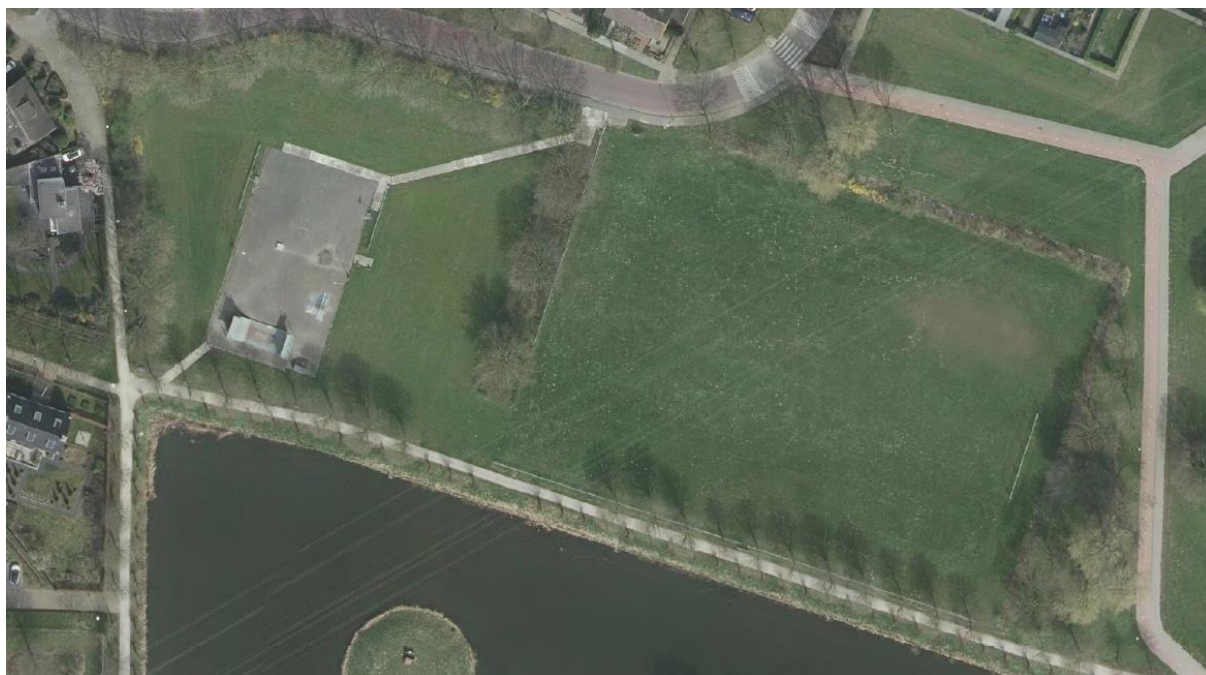
Omvang: Ca. 15.000 m<sup>2</sup>  
 Eigendom: Gemeente Geertruidenberg  
 Bestemmingsplan: Kom Geertruidenberg 2012 (Sport, Groen, Waarde - Archeologie, Waarde – Cultuurhistorie, Leiding – Hoogspanningsverbinding)

### Status/beschikbaarheid

Voor de locatie zijn geen nadere ontwikkelingen bekend. Wel zal de 150 kV hoogspanningsverbinding hier over een tijd geamoveerd worden. Het terrein ligt geheel binnen het beschermd stadsgezicht.

### Publieke opinie

Deze locatie is door de inwoners van Geertruidenberg meerdere malen genoemd. Ook voor deze locatie geldt dat de zowel de oudheidkundige kring als de natuurfederatie dit geen wenselijke locatie vinden.



## 6 Rivierkade/Statenlaan Geertruidenberg

### Omschrijving

Ter hoogte van de overgang Rivierkade-Statenlaan in Geertruidenberg ligt een braakliggend terrein, direct naast de jachthaven. In 2018 is op een deel van dit braakliggende terrein de nieuwe brandweerkazerne gerealiseerd. Direct ten zuidoosten van het braakliggende terrein ligt de voormalige gemeentewerf. Aan de noordwest kant bevinden zich enkele bedrijven.

### Ruimtelijke gegevens

Omvang: Ca. 9.500 m<sup>2</sup>  
 Eigendom: Gemeente Geertruidenberg  
 Bestemmingsplan: Dongeover/ Amerkant (kleine bedrijven)

### Status/beschikbaarheid

Deze locatie maakt onderdeel uit van het programma Dongeover. Dit programma heeft als doel de toeristische en recreatieve mogelijkheden van de Donge te verbeteren. De plannen voor deze locatie moeten nog verder uitgewerkt worden. Of een supermarkt in deze ontwikkeling passend is kan nu nog niet gezegd worden, maar lijkt wel voorstelbaar. Dit gebied maakt ook onderdeel uit van het beschermd stadsgezicht.

### Publieke opinie

Deze locatie is ongeveer even vaak genoemd als de Gouverneurslaan. Met name de mogelijkheid om het terrein te verbeteren worden hier vaak als bijkomend voordeel genoemd. Vanuit de oudheidkundige kring is aangegeven dat deze locatie nabij de historische kern nog denkbaar is.



## 7 Zoutmanstraat Geertruidenberg

### Omschrijving

Tussen de Burgemeester Meijerstraat, Venestraat, Meistraat en Molenstraat ligt een woonbuurtje met in het midden de Zoutmanstraat. In deze buurt staan vroeg naoorlogse woningen uit 1950. Deze woningen zijn in bezit van de woningcorporatie Thuisvester. In het verlengde van de Zoutmanstraat is een fietsverbinding over de vesting naar Geertruidenberg-Noord. De Venestraat aan de zuidkant vormt een direct verbinding met de historische Markt.

### Ruimtelijke gegevens

Omvang: Ca. 7.800 m<sup>2</sup>  
 Eigendom: Gemeente Geertruidenberg / Stichting Thuisvester  
 Bestemmingsplan: Kom Geertruidenberg 2012 (Wonen, Verkeer, Waarde – Cultuurhistorie, Waarde – Archeologie)

### Status/beschikbaarheid

Thuisvester is voornemens dit buurtje te herstructureren. Bij de herstructurering zou de keuze gemaakt kunnen worden om niet alleen woningen terug te brengen, maar ook een nieuwe supermarkt te realiseren. Een supermarkt zou ten koste gaan van het aantal woningen dat terug gebracht kan worden. Wanneer de herstructurering gaan plaats vinden is nog niet duidelijk. Maar veel minder woningen terug brengen is niet wenselijk.

### Publieke opinie

Deze optie is slechts éénmaal genoemd in de enquête.





## 8 Centraleweg 16 Geertruidenberg

### Omschrijving

De Dongecentrale is de voormalige elektriciteitscentrale nabij de kern Geertruidenberg. Dit omvangrijke complex kent verschillende gebouwen en terreinen, welke nu niet allemaal meer onderdeel uit maken van het centrale complex. De oude centrale wordt momenteel gerestaureerd. In het voormalige kantoorgebouw kunnen nu nieuwe kantoren zich vestigen. Daarnaast moet er nog invulling worden gezocht voor de bestaande panden. Detailhandel is geen functie die hier zou moeten landen volgens de plannen.

### Ruimtelijke gegevens

Omvang: Ca. 16.000 m<sup>2</sup>  
 Eigendom: Provincie Noord-Brabant / Nationale Maatschappij tot het Restaureren & Herbesteden van Cultuur Erfgoed  
 Bestemmingsplan: Gasthuiswaarde (Bedrijf – Elektriciteit I)

### Status/beschikbaarheid

Een supermarkt of andere vormen van detailhandel passen niet in de plannen rondom de Dongecentrale. De voormalige centrale heeft een ligging op een industrieterrein met zware bedrijvigheid. Een supermarkt is geen passende functie op zo'n industrieterrein.



## 9 Centraleweg 14a – 14b Geertruidenberg

### Omschrijving

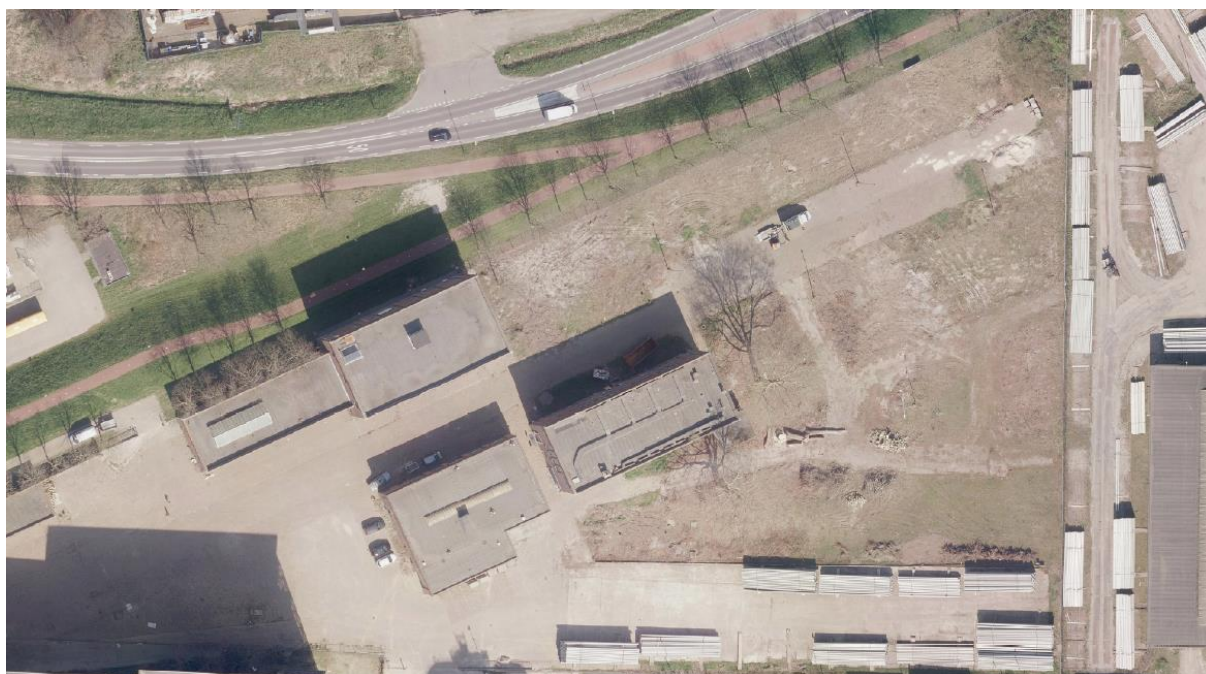
Deze gronden hebben onderdeel uitgemaakt van de voormalige Dongecentrale. Op het terrein staan nog een aantal gebouwen die onder andere voor opslag etc. gebruikt werden. Het oostelijke deel van het terrein is braakliggend.

### Ruimtelijke gegevens

Omvang: Ca. 20.000 m<sup>2</sup>  
 Eigendom: Donge Properties I B.V.  
 Bestemmingsplan: Gasthuiswaarde (Bedrijf – Elektriciteit I)

### Status/beschikbaarheid

De panden en terreinen direct ten noordoosten van het huidige centrale terrein zijn in eigendom van een bedrijf. Deze is bezig om plannen te maken voor deze gronden. Op het braakliggende perceel zou een supermarkt op een goede zichtbare locatie aan de Centralweg kunnen komen. De beschikbaarheid van het perceel zou met de eigenaren van het perceel bekeken moeten worden.



## 10 Amerweg / Parallelweg Geertruidenberg

### Omschrijving

Op de hoek van de Amerweg en de Parallelweg ligt een driehoekig braakliggend terrein. De noordoost zijde wordt begrensd door de dijkstructuur die afbuigt richting Amercentrale. Direct achter deze oude spoordijk ligt tennisvereniging de Schans en enkele bungalowwoningen aan het Schuttersveld. De zuidkant is de voormalige spoordijk richting Zevenbergschen Hoek.

Een deel van dit driehoekige terrein is een voormalige stortplaats. Op enkele plekken zijn onlangs nieuwe bomen aangeplant als roestbomen voor ransuilen in de omgeving.

### Ruimtelijke gegevens

Omvang: Ca. 7.600 m<sup>2</sup>  
 Eigendom: Gemeente Geertruidenberg  
 Bestemmingsplan: Gasthuiswaarde (Groen, Leiding - Gas)

### Status/beschikbaarheid

Vanwege de aanwezige stortplaats, de aanwezige gasleiding en vanwege de aangeplante bomen lijkt deze locatie niet in aanmerking te kunnen komen als potentiële supermarktlocatie.



## 11 Stadsweg 1 Geertruidenberg

### Omschrijving

Aan de Stadsweg 1 tegen de vesting ligt het complex van de lokale voetbalvereniging Right-oh. De vereniging heeft hier twee velden en een kleiner trainingsveld. Op het complex bevinden zich ook nog een kantinegebouw, de kleedruimtes en een parkeerplaats. De parkeerplaats en het trainingsveld liggen voor een grootdeel onder de nu nog aanwezige 150 kV hoogspanningsverbinding. Aan de oostkant wordt het terrein begrensd door het water in de vesting. Aan de west- en noordkant is woonbebouwing aanwezig. De Stadsweg vormt de grens aan de zuidkant.

### Ruimtelijke gegevens

Omvang: Ca. 29.000 m<sup>2</sup>  
 Eigendom: Gemeente Geertruidenberg  
 Bestemmingsplan: Geertruidenberg Noordwest / Periodieke Planherziening 2018  
 Geertruidenberg (Sport, Leiding – Hoogspanningsverbinding)

### Status/beschikbaarheid

Er zijn op dit moment geen plannen om Right-oh elders in de gemeente te huisvesten. Er is nog recentelijk (omstreeks 2017) in het complex geïnvesteerd door het trainingsveld als kunstgrasveld uit te voeren. Right-oh is verder een gezonde vereniging waar geen signalen van bekend zijn dat deze op termijn zullen gaan stoppen. De kans dat deze locatie op korte termijn beschikbaar komt voor een supermarktlocatie is zeer gering. Eventuele kosten voor het verplaatsen van de vereniging naar een andere locatie zullen niet opwegen tegen de investering die bij een nieuwe supermarkt horen.



## 12 Venestraat 16 Geertruidenberg

### Omschrijving

Het adres Venestraat 16 is de Gertrudiskerk van de Elisabethparochie. Deze kerk wordt op korte termijn uit dienst genomen door de parochie. Het pand bestaat uit drie bouwdelen. Namelijk het entreedeel dat direct aan de Venestraat staat. De ruimte waar de diensten worden gehouden, en een kleine aanbouw. Dit alles staat direct tegen het naastgelegen appartementen complex aangebouwd.

### Ruimtelijke gegevens

Omvang: Ca. 850 m<sup>2</sup>  
 Eigendom: de Rooms-Katholieke Sint Elisabethparochie  
 Bestemmingsplan: Kom Geertruidenberg 2012 (Maatschappelijk, Waarde – Cultuurhistorie)

### Status/beschikbaarheid

Het kerkgebouw heeft nagenoeg geen eigen buitenruimte. Qua omvang zou een supermarkt hier in twee lagen in het bestaande gebouw gerealiseerd moeten worden. Parkeren moet in de omgeving kunnen plaats vinden. Gezien de parkeerdruk die dit op de Markt, Venestraat en omliggende straten zou kunnen hebben lijkt dit niet wenselijk. Om het laden en lossen mogelijk te maken en extra parkeerplaatsen te kunnen realiseren is het noodzakelijk om ook gronden van particulieren eigenaren aan te kopen. Gezien de omvang en het ontbreken van de parkeermogelijkheden lijkt een supermarkt hier niet wenselijk.



### 13 Achter Markt 32-38 Geertruidenberg

#### Omschrijving

Achter het voormalige stadhuis aan de Markt in Geertruidenberg ligt de tuin die bij het stadhuis heeft gehoord. Deze tuin strekt zich uit tot aan de Zuidwal, en ligt verder geklemd tussen de historische panden van de Markt, Zuidwal en Papenstraat. Deze plek vormt nu een rustige groene ruimte in de historische stad.

#### Ruimtelijke gegevens

Omvang: Ca. 2.500 m<sup>2</sup>  
 Eigendom: Gemeente Geertruidenberg  
 Bestemmingsplan: Kom Geertruidenberg 2012 (Groen, Waarde – Cultuurhistorie)

#### Status/beschikbaarheid

Na het opheffen van WSG zijn de panden weer in eigendom van de gemeente gekomen. De gemeente is nog bezig om de toekomst van het voormalige stadhuis te bepalen. En er is dus ook nog geen duidelijkheid over de invulling van de tuin.

Gezien de ligging midden in het historische centrum en de slechte bereikbaarheid van het terrein lijkt het terrein niet geschikt voor een supermarktlocatie. Bovendien is de cultuurhistorische waarde van de plek te groot om hier een dergelijke functie te laten landen.



## 14 Monnikenweg- Frederik Hendrikwal

### Omschrijving

Aan de zuidkant van de historische kern van Geertruidenberg is als onderdeel van het project Dongeburgh het deelgebied de Vesting ontwikkeld. Dit deelgebied bestaat uit drie woonbuurten die in de vorm van vooruitgeschoven bastions zijn opgezet. Ten westen van het Oranjestation ligt een natuurlijke zone tussen de Frederik Hendrikwal en de Monnikenweg. De ecologische zone rondom de rivier de Donge omzoomt hier het bastion. Sinds enkele maanden wordt deze ecologische zone natuurlijk begraaasd door runderen.

### Ruimtelijke gegevens

Omvang: Ca. 4.800 m<sup>2</sup>.  
 Eigendom: Gemeente Geertruidenberg  
 Bestemmingsplan: Dongeburgh (Natuur)

### Status/beschikbaarheid

De open ruimte ten westen van het Oranjestation is bestemd als Natuur en is ook als zodanig ingericht. Dit terrein maakt dan ook onderdeel uit van de ecologische zone. Op deze plek een supermarkt oprichten zou ten kosten gaan van de natuur.

Voor de open plekken tussen de bastions geldt dat het oprichten van bebouwing hier een afbreuk doet aan de stedenbouwkundige opzet van het bastion principe. De doorzichten richting de Donge worden dan ook als belangrijk beschouwd. Deze locaties zijn dan ook geen schikte plek voor een supermarkt.



## 15 Weergang – Walgang

### Omschrijving

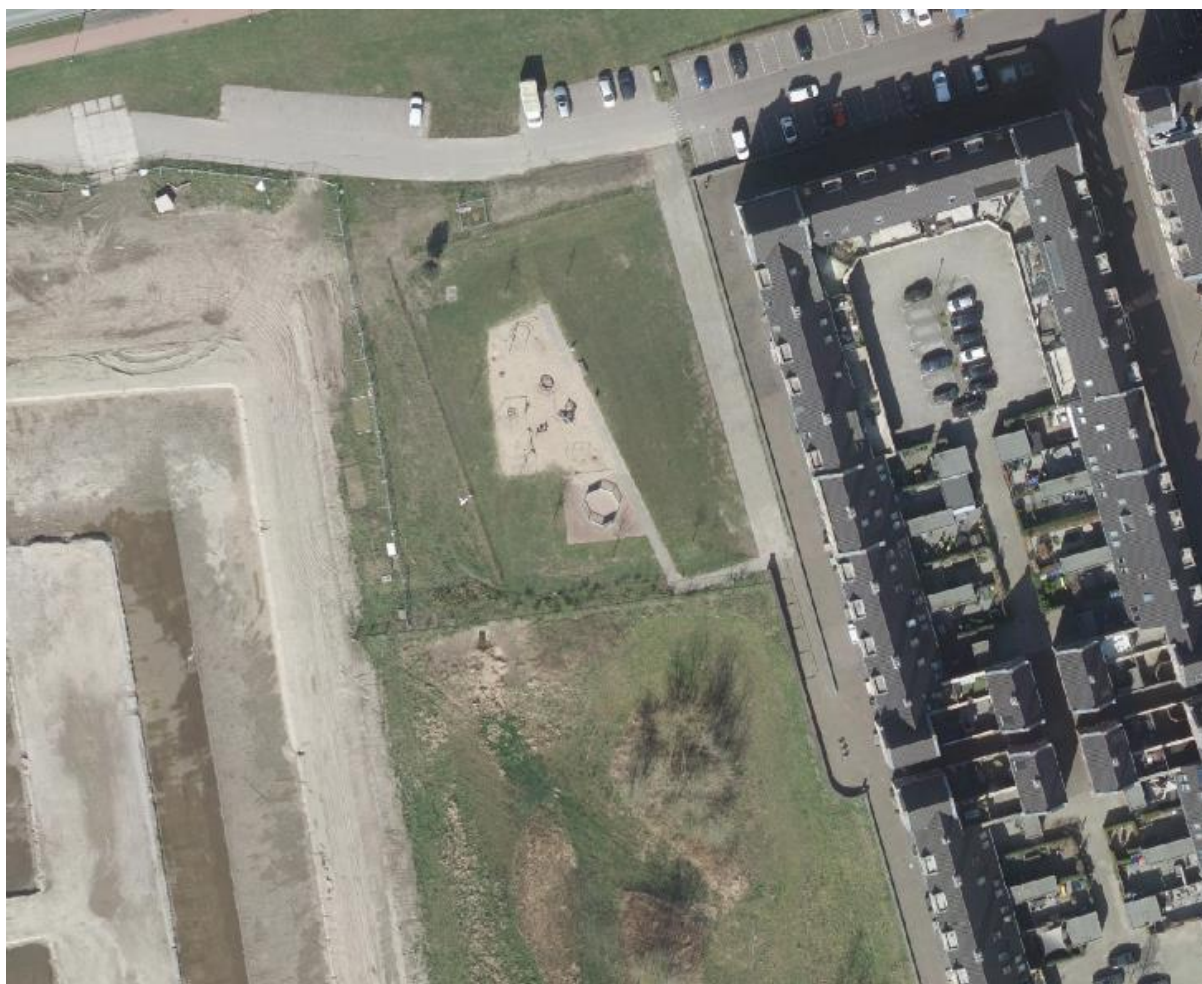
Tussen het Brandepoortbastion en het in aanbouw zijnde Koninginnebastion ligt een open ruimte. De openruimte maakt onderdeel uit van de stedenbouwkundige opzet met de drie losliggende bastions, zoals is bedacht voor het deelgebied de Vesting van het project Dongeburgh. Dit terrein wordt voor een groot deel ingevuld door een speelvoorziening. Na afronding van het Koninginnebastion wordt hier ook nog een wandelpad aangelegd om de bastions met elkaar te verbinden.

### Ruimtelijke gegevens

Omvang: Ca. 4.300 m<sup>2</sup>.  
 Eigendom: Gemeente Geertruidenberg  
 Bestemmingsplan: Dongeburgh (Groen)

### Status/beschikbaarheid

Na de afronding van het Koninginnebastion wordt het terrein verder ingericht en maakt onderdeel uit van de parkachtige omgeving tussen de bastions. Fysiek is het haalbaar om hier een supermarkt met parkeerplaatsen op te richten.





## 16 Weergang – Frederik Hendrikwal

### Omschrijving

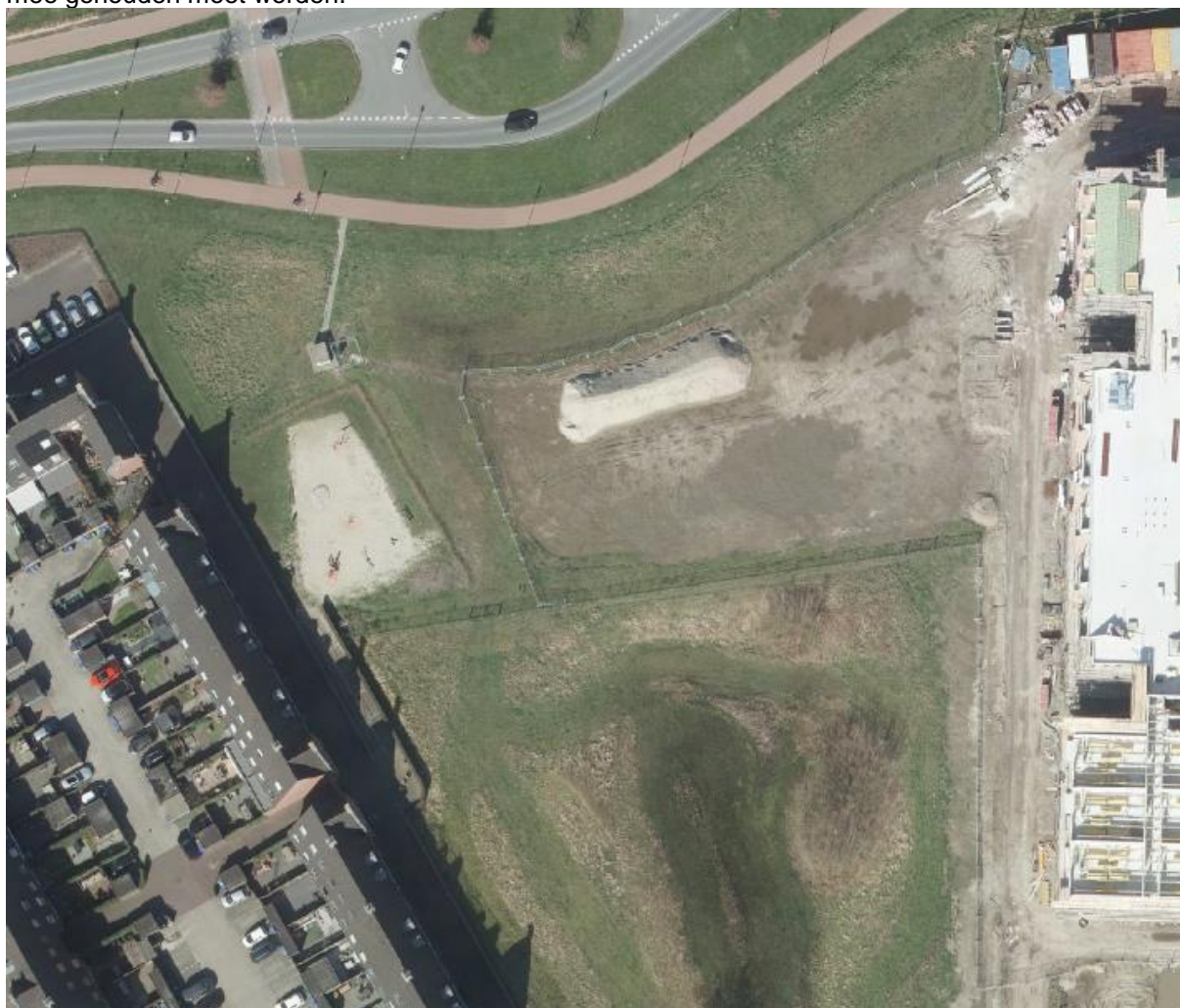
Aan de oostkant van het Oranjabastion wordt het derde en laatste bastion van 'de Vesting' gerealiseerd, het Koninginnebastion. De lijn van het bastionprincipe wordt ook hier verder doorgetrokken. De ruimte tussen deze twee bastions krijgt dan ook een groene, parkachtige invulling. Deze parkachtige invulling gaat uiteindelijk over in de ecologische zone richting de Donge. In het gebied tussen deze twee bastions bevindt zich nu een speelterrein en is een trafogebouw aanwezig. Beide blijven in de uiteindelijk inrichting ook bestaan. Daarnaast worden er een zitgelegenheid aangelegd en een wandelpad.

### Ruimtelijke gegevens

Omvang: Ca. 5.900 m<sup>2</sup>.  
 Eigendom: Gemeente Geertruidenberg  
 Bestemmingsplan: Dongeburgh (Groen)

### Status/beschikbaarheid

De fysieke mogelijkheid om hier een supermarkt met een parkeerterrein te realiseren is aanwezig. De stichting Spoorbrug Geertruidenberg heeft plannen om op deze locatie een plek in te richten waardoor fysiek weer merkbaar wordt dat op deze locatie ooit het station van Geertruidenberg heeft gestaan. Hoewel de plannen nog niet concreet genoeg zijn om op korte termijn uit te voeren heeft de gemeente wel laten weten in alle planvorming rondom deze locatie de mogelijkheid in het achterhoofd te houden. Dit maakt een supermarkt nog steeds niet fysiek onmogelijk, maar geeft wel aan dat hier rekening mee gehouden moet worden.



## 17 Amerweg 15 Geertruidenberg

### Omschrijving

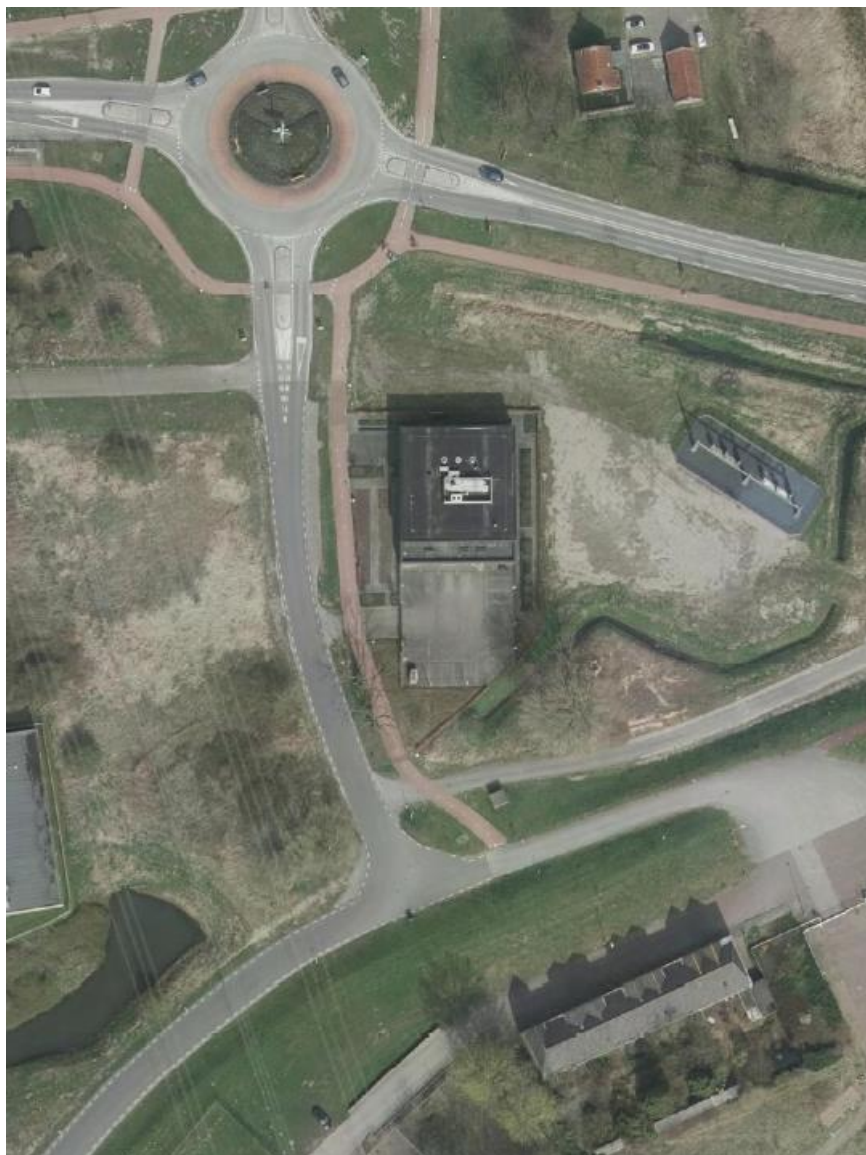
Op deze locatie staat het voormalige politiebureau. Dit pand is nog in goede staat. Aan het pand ligt een afgesloten parkeerterrein waar voorheen de voertuigen van de politie gestald stonden. Ten noorden en ten oosten van het gebouw ligt nog een stuk braakliggend terrein. Vanwege het opstijgpunt dat hier ligt is van dit braakliggende terrein maar slechts een deel bruikbaar.

### Ruimtelijke gegevens

Omvang: Ca. 3.200 m<sup>2</sup>.  
 Eigendom: particulier, MEGI B.V.  
 Bestemmingsplan: Periodieke Planherziening 2018 Geertruidenberg (Bedrijventerrein), Gasthuiswaard (Bedrijf – electriciteit II)

### Status/beschikbaarheid

Het pand en terrein is door Domeinen vorig jaar verkocht aan een particulier. Deze particulier verhuurt het pand aan verschillende bedrijven. Gemeente Geertruidenberg gaat ook een deel van het pand huren om hier het Centrum voor Jeugd en Gezin (CJG) voor de gemeentes Geertruidenberg en Drimmelen te huisvesten. De mogelijkheid om het pand te slopen en hier een supermarktlocatie van te maken zijn dan ook zeer gering.



## 18 Van der Waalstraat 2 Geertruidenberg

### Omschrijving

Zwembad de Schans, aan de Van der Waalstraat 2, is één van de twee open luchtwembaden binnen de gemeente. Het zwembad heeft drie baden en entreegebouw en een ligweide. Aan de zuidkant van het zwembad liggen de tennisvelden van tennisvereniging de Schans. De zuidwest grens is de voormalige spoordijk.

### Ruimtelijke gegevens

Omvang: Ca. 14.000 m<sup>2</sup>.  
 Eigendom: Gemeente Geertruidenberg  
 Bestemmingsplan: Periodieke Planherziening 2018 Geertruidenberg (Sport)

### Status/beschikbaarheid

Er bestaan geen plannen om zwembad de Schans te sluiten. Op korte termijn gaat een grootschalige renovatie van het zwembad plaats vinden. De investering die gedaan wordt geeft aan dat het niet in de lijn der verwachting is dat het zwembad op termijn zal verdwijnen. Hierdoor is de locatie geen optie voor een supermarkt.



## 19 Centraleweg 2 Geertruidenberg

### Omschrijving

Dit betreft het Esso benzinestation aan de Centraleweg. Bij het benzinestation bevindt zich nu een kleine shop waar de Spar een beperkt assortiment aanbiedt. Aan beide kanten van het benzinestation is nog een braakliggend terrein dat ligt ingeklemd tussen de doorgaande weg en de locatie van de betoncentrale van Bruill. Het braakliggend terrein tussen het benzinestation en de Koebrug is het grootst.

### Ruimtelijke gegevens

Omvang: Ca. 3.600 m<sup>2</sup>.  
 Eigendom: Gemeente Geertruidenberg  
 Bestemmingsplan: Gasthuiswaard (verkeer)

### Status/beschikbaarheid

De locatie tussen de Koebrug en het Esso-station lijkt qua omvang groot genoeg om een supermarkt mogelijk te maken. De grond is eigendom van de gemeente. Spar is een dochteronderneming van PLUS.



## 20 Centraleweg 6 Geertruidenberg

### Omschrijving

Centraleweg 6 is de betonfabriek van Bruill. In deze fabriek worden prefab betonelementen gemaakt. Naast de hallen waar de elementen worden gefabriceerd, het kantoorgebouw en de nodige loswallen met silo's bestaat het terrein voor een groot deel uit opslagterrein/tasveld.

### Ruimtelijke gegevens

Omvang: Ca. 51.000 m2.  
 Eigendom: Bricon B.V. & Kiezelpost B.V.  
 Bestemmingsplan: Gasthuiswaard (bedrijventerrein)

### Status/beschikbaarheid

Gezien de plannen van Bruill om een deel van de centrale te vernieuwen is het niet aannemelijk dat het bedrijf op korte termijn hier zal vertrekken. Voor een supermarkt komt de locatie dan ook niet in aanmerking.



## 21 Kloosterstraat-Stadsweg

### Omschrijving

Ten westen van de ontwikkellocatie waar het nieuwe verzorgingstehuis van de Riethorst Stroomland wordt gebouwd ligt een parkachtige omgeving. Dit park maakt onderdeel uit van de vestingwerken die rondom de oude historische kern liggen. Direct aan de doorgaande Stadsweg staat nu een oorlogsmonument en de 'Zuil van de Geschiedenis' die de hoogte punten van 800 jaar Geertruidenberg omschrijven. De bedoeling is dat er op korte termijn ook een klokkenstoel komt waarin de klok van de voormalige Sint Gertrudiskerk komt te hangen.

Door het gebied lopen enkele wandelpaden van waaruit over een deel van de vestingwallen gewandeld kan worden.

### Ruimtelijke gegevens

Omvang: Ca. 5.500 m<sup>2</sup>.  
 Eigendom: Gemeente Geertruidenberg  
 Bestemmingsplan: Kom Geertruidenberg 2012 (Groen)

### Status/beschikbaarheid

Voor de locatie zijn geen andere plannen dan dat het terrein onderdeel blijft uitmaken van het park. Met de komst van de klokkenstoel krijgt de plek een nog prominentere plek tijdens de 4 mei herdenking.



**Beoordelingsmatrix supermarktocties Geertruidenberg**

Opgesteld: Gemeente Geertruidenberg  
 Datum: 29-4-2021  
 Versie: 1.0  
 Status: definitief

nr. locatie	Harde criteria		Stakeholders criteria		Beoordeling StadsKraCh	Ruimtelijke criteria					Infrastructuurcriteria					Retail criteria			Overall beoordeling "zachte criteria"	Locatie op shortlist t.b.v. vervolgonderzoek:			
	Locatie beschikbaar?	Ruimtelijk voldoende metrage beschikbaar? (ca. 3.800-4.000m2)	Gemeente: Bestuurlijk/politiek wenselijk	Riact/PLUS: Bedrijfs/economisch full-service supermarkt mogelijk? (volwaardig en toekomstbest.)	Onafhankelijke beoordeling haalbaarheid supermarkt op locatie?	Stedenbouwkundig inpasbaar in omgeving?	Wenselijk vanuit cultuurhistorische oogpunt?	Overlast omgeving te beperken?	Meerwaarde voor de ruimtelijke kwaliteit?	Past in lokaal, regionaal en provinciaal detailhandelsbeleid?	Fysieke beperkingen aanwezig?	Bereikbaarheid voor langzaam verkeer? (fietsers/voetgangers)	Bereikbaarheid voor autoverkeer? (Denk ook aan smalle straten/eenrichtingsverkeer stad)	Bereikbaarheid voor aan- en afvoer vrachtwagens supermarkt?	Bereikbaarheid per openbaar vervoer?	Voldoende en efficiënt in te richten parkeervoorzieningen mogelijk?	Laden en lossen hinderlijk voor omgeving?	Dubbel-gebruik parkeren mogelijk voor oud hist.centrum?	Voldoende exposure voor supermarkt?	Versterken van andere functies/detailhandel mogelijk?	Centraal in verzorgingsgebied Geertruidenberg?		
1 Schuttersveld 3	nee, woningbouwontwikkelt NG	ja, ca. 10.000	Niet beoordeeld. Reeds niet mogelijk qua ander hard criterium	Niet beoordeeld. Reeds niet mogelijk qua ander hard criterium	nee, gesloerde ligging tov verzorgingsgebied	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.v.t.	nee
2 Emmaweg/Centraleweg	ja, eigendom gemeente	ja, 8.600m2 beschikbaar	-	Goede locatie voor exploitatie supermarkt	ja, goed bereikbaar en goede ligging tov verzorgingsgebied	ja, mits het gebouw in het groen wordt ingebed.	Ligging tegen de historische kern vraagt extra aandacht aan de uitstraling	Voldoende afstand tot woningen te creëren. Verkeer niet laten afwikkelen via Emmaweg.	Beperkt. Locatie is nu een groene plek tegen het centrum.	Geen bijzonderheden	Zeep beperkt. Kabels en leidingen nog niet bekeken.	Goed. Makkelijk bereikbaar vanuit historische kern en overige delen van Geertruidenberg.	Redelijk tot goed. Verkeersdrukte Koestraat in de spits is een aandachtspunt.	Goed. Geen bevoorrading door woonstraten noodzakelijk.	Redelijk. Bushalte aanwezig in directe nabijheid.	Voldoende ruimte aanwezig.	Inpandig laden en lossen lijkt wenselijk ivm omgeving.	Ligt goed tegen oude centrum aan	Goede exposure mogelijk. Aandacht voor ligging in beschermd stadsgezicht.	Zeep beperkt. Geen andere detailhandel in de nabijheid.	Redelijk. Betere ligging voor centrum. Minder centraal in noordwest.	Goed.	ja
3 Oude Stadsweg 2	ja, eigendom gemeente, Huurcontract loopt over 1 jaar af.	ja, ca. 14.500 m2	-	Locatie is suboptimaal. Nader uit te werken/onderzoeken	Twijfels maar wel onderzoeken. Bereikbaarheid is redelijk tot goed. Ligging tov verzorgingsgebied ook redelijk	Ja. Wel aandacht nodig voor ligging nabij de veste.	Openheid van de gebieden rondom de veste is cultuurhistorisch belangrijk. Is nu ook beperkt.	Mogelijkheid om veel afstand te creëren. Locatie is nu een sportpark, dus omgeving is enige overlast gewend.	Beperkt. Locatie is nu redelijk groen.	Geen bijzonderheden	Onbekend	Redelijk tot goed. Centraal tussen kern en noordwest.	Redelijk. Oude stadsweg is buurtsluitingsweg. Wegprofiel is beperkt, maar aanpasbaar	Redelijk tot goed. Vrij direct bevoorrading vanaf Centraleweg mogelijk.	Goed. Bushalte direct bij het plangebied gaat maar één richting op.	Goed. Zeep veel ruimte om terrein efficiënt in te richten	Veel afstand mogelijk. Wellicht inpandig laden en lossen nodig ivm omgeving.	Redelijk. Loopafstand tot historisch centrum is beperkt.	Redelijk. Extra exposure wellicht mogelijk op de kruising Centraleweg.	Beperkt. Afstand tot de markt hiervoor nog te groot	Goed. Ligt tussen de oude kern en noordwest.	Goed.	twijfel (nader onderzoek door PLUS)
4 Stadsweg 49	nee, woningbouwontwikkelt NG	ja, ca. 4.500 m2	Niet beoordeeld. Reeds niet mogelijk qua ander hard criterium	Niet beoordeeld. Reeds niet mogelijk qua ander hard criterium	nee, gesloerde ligging tov verzorgingsgebied	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.v.t.	nee
5 Gouverneurslaan/Schoutenlaan	ja, eigendom gemeente	ja, ca. 15.000 m2	-	-	nee, bereikbaarheid is niet goed (vraagt grote investeringen).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.v.t.	nee
6 Rivierkade/Statenlaan	ja, eigendom gemeente	ja, ca. 9.500 m2	-	Te decentraal in verzorgingsgebied (qua ontsluitingswegen)	ja, goed bereikbaar en goede ligging tov verzorgingsgebied	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.v.t.	nee
7 Zoutmanstraat	nee, Herstructureringsplan en	nee, Na herstructurering geen ruimte over.	Niet beoordeeld. Reeds niet mogelijk qua ander hard criterium	Niet beoordeeld. Reeds niet mogelijk qua ander hard criterium	nee, bereikbaarheid is niet goed (locatie ingeklemd)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.v.t.	nee
8 Centraleweg 16	ja	ja, ca. 16.000 m2	-	Te decentraal in verzorgingsgebied ((langzaam)verkeersroutes vanuit stad niet logisch)	ja, goed bereikbaar en goede ligging tov verzorgingsgebied	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.v.t.	nee
9 Centraleweg 14a-14b	Onbekend. Nog geen navraag eigenaar gedaan	ja, ca. 20.000 m2	-	Te decentraal in verzorgingsgebied ((langzaam)verkeersroutes vanuit stad niet logisch)	ja, goed bereikbaar en redelijke ligging tov verzorgingsgebied	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.v.t.	nee
10 Amerweg/Parallelweg	nee, Gedesiteerde oude wijkstort niet te bebouwen	ja, ca. 7.600 m2	Niet beoordeeld. Reeds niet mogelijk qua ander hard criterium	Niet beoordeeld. Reeds niet mogelijk qua ander hard criterium	nee, gesloerde ligging tov verzorgingsgebied	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.v.t.	nee
11 Stadsweg 1	-	ja, ca. 29.000 m2	Geen plannen om Right of Way te verplaatsen	Niet beoordeeld. Reeds niet mogelijk qua ander hard criterium	nee, bereikbaarheid is redelijk tot goed. Ligging tov verzorgingsgebied matig	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.v.t.	nee
12 Venestraat 16	nee, Kerkgebouw is inmiddels verkocht	nee, ca. 850 m2 in 4de bouwlaag	Niet beoordeeld. Reeds niet mogelijk qua ander hard criterium	Niet beoordeeld. Reeds niet mogelijk qua ander hard criterium	nee, bereikbaarheid is niet goed (locatie ingeklemd) en kavel te klein	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.v.t.	nee
13 Markt 32-38	ja, eigendom gemeente	nee, ca. 2.500 m2	Niet beoordeeld. Reeds niet mogelijk qua ander hard criterium	Niet beoordeeld. Reeds niet mogelijk qua ander hard criterium	nee, bereikbaarheid is niet goed (locatie ingeklemd) en kavel te klein	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.v.t.	nee
14 Monnikenweg/Frederik Hendrikwal	-	ja, ca. 4.800 m2	nee, Maakt onderdeel uit van ecologische zone	Niet beoordeeld. Reeds niet mogelijk qua ander hard criterium	ja, goed bereikbaar en goede ligging tov verzorgingsgebied	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.v.t.	nee
15 Weergang / Walgang	ja, (wordt) eigendom gemeente	ja, ca. 4.300 m2	-	Kan mits zichtzijde aan Stationsweg/Centrale weg	ja, goed bereikbaar en goede ligging tov verzorgingsgebied	Slecht. Stedenbouwkundige opzet bastions ernstig aangetast.	Locatie heeft nog weinig cultuurhistorische betekenis.	Ligging tussen de bastions vraagt veel aandacht voor overlast.	Weinig. Nu is de locatie voorzien als groene plek tussen de bastions.	Geen bijzonderheden	Buitendijks. Beschermingszone waterkering aanwezig.	Redelijk. Langaamverkeer uit de kern moet Centraleweg oversteken	Matig. Extra druk op de inritten van de bastions of extra inrit Centraleweg.	Redelijk. Dicht bij Centraleweg.	Redelijk. Bushalte aanwezig in directe nabijheid.	Redelijk. Terrein heeft een logische vorm.	Inpandig laden en lossen lijkt wenselijk ivm omgeving.	Redelijk. Loopafstand tot historisch centrum is beperkt.	Redelijk. Tussen de bastions en afstand tot Centraleweg noodzakelijk ivm waterkering. Beschermd stadsgezicht vraagt aandacht uitstraling	Matig. Combinatie met naast gelegen huisartsen/apotheek weinig meerwaarde	Redelijk. Centraal voor de oude kern en de bastions.	Matig	ja
16 Weergang / Frederik Hendrikwal	ja, (wordt) eigendom gemeente	ja, ca. 5.900 m2	-	Kan mits zichtzijde aan Stationsweg/Centrale weg	ja, goed bereikbaar en goede ligging tov verzorgingsgebied	Slecht. Stedenbouwkundige opzet bastions ernstig aangetast.	Beperkt. Gebouw/Inrichting kan aansluiten bij herkenbaar maken oude station.	Ligging tussen de bastions vraagt veel aandacht voor overlast.	Weinig. Nu is de locatie voorzien als groene plek tussen de bastions.	Geen bijzonderheden	Buitendijks. Beschermingszone waterkering aanwezig.	Redelijk. Langaamverkeer uit de kern moet Centraleweg oversteken	Matig. Extra druk op de inritten van de bastions of extra inrit Centraleweg.	Redelijk. Dicht bij Centraleweg.	Redelijk. Bushalte aanwezig in directe nabijheid.	Goed. Voldoende ruimte.	Inpandig laden en lossen lijkt wenselijk ivm omgeving.	Redelijk. Loopafstand tot historisch centrum is beperkt.	Redelijk. Tussen de bastions en afstand tot Centraleweg noodzakelijk ivm waterkering. Beschermd stadsgezicht vraagt aandacht uitstraling	Zeep beperkt. Geen andere detailhandel in de nabijheid.	Goede ligging voor oude kern. Minder centraal voor noordwest.	Redelijk	ja
17 Amerweg 15	nee, Gebouw wordt al verhuurd	nee, ca. 1.200 m2	Niet beoordeeld. Reeds niet mogelijk qua ander hard criterium	Niet beoordeeld. Reeds niet mogelijk qua ander hard criterium	nee, kavel te klein voor toekomstbestendige supermarkt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.v.t.	nee
18 Van der Waalstraat 2	nee, Zwembaden worden gerenoveerd	ja, ca. 14.000 m2	Niet beoordeeld. Reeds niet mogelijk qua ander hard criterium	Niet beoordeeld. Reeds niet mogelijk qua ander hard criterium	nee, te grote afstand tov secundaire verzorgingsgebied	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.v.t.	nee
19 Centraleweg 2 (Bij tankstation)	ja, eigendom gemeente	nee, ca. 3.500 m2	-	Redelijk goede locatie voor exploitatie supermarkt	Twijfels, goed bereikbaar en goede ligging tov verzorgingsgebied maar kavel aan kleine kant	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.v.t.	nee
20 Centraleweg 6	locatie niet beschikbaar	ja, ca. 51.000 m2	-	Niet beoordeeld. Reeds niet mogelijk qua ander hard criterium	ja, goed bereikbaar en goede ligging tov verzorgingsgebied	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.v.t.	nee
21 Kloosterstraat-Stadsweg	ja, eigendom gemeente	ja, ca. 5.500 m2	-	Locatie is suboptimaal. Nader uit te werken/onderzoeken	Bereikbaarheid goed onderzoeken (locatie ingeklemd)	Ja. Maar vraagt veel aandacht aan de uitstraling.	Zeep beperkt. Ligging nabij de Veste en diverse monumenten aanwezig.	Goed. Voldoende afstand creëren.	Beperkt. Locatie is nu een groene plek in het centrum.	Geen bijzonderheden	Onbekend	Zeep goed.	Redelijk. Stadsweg is niet ruim opgezet.	Matig. Vrachverkeer moet tot aan het historisch centrum rijden.	Matig. Bushalte op enige afstand	Goed. Terrein is ruim en flexibel in te richten.	Goed. Voldoende afstand te creëren.	Zeep goed. In de nabijheid van de markt.	Matig. Alleen exposure voor de direct omwonenden. Geen passanten.	Redelijk. Kan als trekker voor de markt fungeren.	Zeep goed. Centraal voor zowel het centrum als noordwest.	Redelijk. Vraagt veel aandacht vanwege cultuurhistorie	twijfel (nader onderzoek door PLUS)