



# Toelichting aanslagbiljet gemeentelijke belastingen/WOZ-beschikking 2021

## Wet Waardering Onroerende Zaken (wet WOZ)

### Hoe bepalen we de WOZ-waarde?

We werken met taxateurs. Zij gaan uit van het bedrag dat uw pand kan opbrengen op 1 januari 2020. Hierbij kijken ze onder andere naar verkoopprijzen van vergelijkbare woningen.

### Heeft u tussentijds verbouwd?

Heeft u uw pand in 2020 verbouwd? Dan kan dat van invloed zijn op de WOZ-waarde.

### Veranderingen ten opzichte van 2020

Vanaf 2021 wordt de waarde van uw woning bepaald naar gebruiksoppervlakte. Voorheen werd dit gedaan op basis van de inhoud van uw woning.

### Hoe kunt u uw taxatieverslag inzien?

Op woz-loket.geertruidenberg.nl vindt u van iedere woning een taxatieverslag.

### Landelijke Voorziening WOZ (LV-WOZ)

De WOZ-waarden van woningen zijn openbaar. U vindt de informatie op wozwaardeloket.nl.

**Bent u het niet eens met de WOZ-waarde?**  
Neem telefonisch contact met ons op via 14 0162.



## Welke belastingen zijn er?



### Onroerende zaakbelasting

U betaalt onroerende zaakbelasting (OZB) als u op 1 januari 2021 eigenaar en/of gebruiker bent van bijvoorbeeld een woning, een bedrijfspand of een stuk grond. Er is onderscheid tussen belasting voor de eigenaar en belasting voor de gebruiker.

De hoogte van de OZB is een percentage van de WOZ-waarde. De WOZ-waarde is vastgesteld voor de periode van 1 jaar (2021).

#### Tarieven:

voor woningen	eigenaar	0,1183 %
voor niet-woningen	eigenaar	0,3076 %
	gebruiker	0,2514 %



### Rioolheffing

De rioolheffing bestaat uit 2 tarieven:

#### Het tarief voor de eigenaar

Dit betaalt u als u op 1 januari 2021 eigenaar was van een woning of bedrijfspand. U betaalt dit bedrag voor de directe of indirecte aansluiting op het gemeenteriool. Het tarief is € 161,76 per perceel.

#### Het tarief voor de gebruiker

Dit betaalt u als u op 1 januari 2021 gebruiker was van een woning of bedrijfspand.

#### Tarieven huishoudens: per jaar

1-persoonshuishouden	€ 38,40
2-persoonshuishouden	€ 51,72
3-persoonshuishouden	€ 59,88
meer-persoonshuishouden	€ 82,08

#### Tarieven bedrijven: per jaar

0 – 349 m <sup>3</sup>	€ 82,08
350 m <sup>3</sup> – 499 m <sup>3</sup>	€ 210,48
500 m <sup>3</sup> – 999 m <sup>3</sup>	€ 372,00
1.000 m <sup>3</sup> – 1.999 m <sup>3</sup>	€ 638,64
2.000 m <sup>3</sup> – 4.999 m <sup>3</sup>	€ 1.242,84
5.000 m <sup>3</sup> – 9.999 m <sup>3</sup>	€ 2.128,92
10.000 m <sup>3</sup> – 49.999 m <sup>3</sup>	€ 6.393,00
50.000 m <sup>3</sup> en meer	€ 10.645,92

Het bedrag dat een bedrijf betaalt is afhankelijk van de hoeveelheid afvalwater die u loost. Dit baseren we op de opgave die u krijgt van Brabant Water.



### Afvalstoffenheffing

Alle huishoudens die aan de ophaalroutes wonen, betalen deze heffing.

#### Tarieven: per jaar

1-persoonshuishouden	€ 179,88
2-persoonshuishouden	€ 232,92
3-persoonshuishouden	€ 255,00
meer-persoonshuishouden	€ 329,52
extra container bij woningen (per container)	€ 156,00



### Hondenbelasting

Heeft u een hond? Dan betaalt u hondenbelasting. Wijziging in het aantal honden? Geef dit binnen 14 dagen schriftelijk aan ons door.

#### Tarieven: per jaar

voor de eerste hond	€ 47,88
voor de tweede en elke volgende hond	€ 147,24
voor een geregistreeerde kennel, ongeacht het aantal honden	€ 340,08

## Veranderingen in uw persoonlijke situatie



Wat betekent dit voor uw aanslag?

### Onroerende zaakbelasting en rioolheffing eigenaar

Als u verhuist, betaalt u toch voor het hele belastingjaar. We gaan uit van de situatie op 1 januari 2021. U kunt bij de notaris de eigenaarslasten verrekenen met de nieuwe eigenaar.

### Afvalstoffenheffing en rioolheffing gebruiker

We gaan uit van het aantal personen dat op 1 januari 2021 op het adres woont. Als het aantal personen op uw adres later in 2021 wijzigt, dan verandert het bedrag voor 2021 niet. Het bedrag verandert in het volgende belastingjaar. Bent u een nieuwe bewoner? U ontvangt een aanslag vanaf de eerste volle maand.

## Betalen van de aanslag

### Betaal uw belasting op tijd

Als u uw belasting niet op tijd betaalt, ontvangt u een aanmaning. Hieraan zijn extra kosten verbonden. Betaalt u dan nog niet, dan volgt een dwangbevel. Ook hieraan zijn extra kosten verbonden.

### Uw aanslag in acht termijnen betalen?

Dat kan met automatische incasso. Wij schrijven het bedrag in 8 termijnen van uw rekening af. Automatische incasso is alleen mogelijk bij een aanslag van meer dan € 100,00 en minder dan € 8.000,00. Geen automatische incasso? U betaalt de aanslag in 2 gelijke termijnen.

### Hoe geef ik een machtiging voor een automatische incasso?

U vindt het machtigingsformulier op [geertruidenberg.nl/automatischeincasso](http://geertruidenberg.nl/automatischeincasso). Stuur het formulier binnen 5 werkdagen op na dagtekening van de aanslag. U betaalt de belasting in 8 termijnen. Bij een latere ontvangst verdelen we het bedrag over de termijnen die dan nog openstaan.

Andere betaalmogelijkheden staan op de achterzijde van het aanslagbiljet.

## Kwijtschelding

Onder bepaalde voorwaarden is het mogelijk om voor de rioolheffing gebruiker en afvalstoffenheffing kwijtschelding te krijgen.

U kunt hiervoor in aanmerking komen als u een minimuminkomen en geen vermogen heeft. Daarnaast hangt het ook af van uw persoonlijke situatie. Neem telefonisch contact met ons op voor de mogelijkheden.

### Hoe kunt u kwijtschelding aanvragen?

De aanvraagformulieren zijn verkrijgbaar bij de receptie. U geeft de ingevulde formulieren persoonlijk af op het gemeentehuis. Hiervoor moet u een afspraak maken via de website of telefoon.

### Termijn van indiening

Een verzoek tot kwijtschelding kunt u tot 6 weken na dagtekening van het aanslagbiljet indienen.

### Kreeg u vorig jaar kwijtschelding?

De gemeente controleert of u dit jaar weer in aanmerking komt voor kwijtschelding. Als dat zo is, ziet u dit terug op uw aanslagbiljet. U hoeft dan verder niets te doen.

## Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de aanslag of de WOZ-waarde? Neem telefonisch contact met ons op. Bent u het daarna nog niet met ons eens, dan kunt u binnen 6 weken na dagtekening van het aanslag-/beschikingsbiljet bezwaar maken. U kunt geen bezwaar maken door een e-mail te sturen.

Als u op 1 januari geen eigenaar of gebruiker was van het pand dat op het aanslagbiljet staat, kunt u ook bezwaar maken.

### Let op!

Als u bezwaar indient, moet u het aanslagbedrag wel betalen. Wanneer u gelijk krijgt, storten wij het teveel betaalde bedrag terug.

### Hoe maakt u bezwaar?

U kunt online bezwaar maken via [geertruidenberg.nl/belastingen](http://geertruidenberg.nl/belastingen) of uw bezwaar schriftelijk versturen naar de gemeente. U moet het bezwaar motiveren en ondertekenen.

Een bezwaar tegen de WOZ-beschikking moet de gemeente ook aanmerken als bezwaar tegen de aanslag OZB. Andersom geldt dit ook.

## Contact en meer informatie



### Bel 14 0162

De teams WOZ en Belastingen zijn dagelijks van 8.30 uur tot 13.00 uur telefonisch bereikbaar.



### Via de website

[geertruidenberg.nl/belastingen](http://geertruidenberg.nl/belastingen)



### Schriftelijke reacties en bezwaren

Gemeente Geertruidenberg  
t.a.v. de heffingsambtenaar  
Postbus 10.001  
4940 GA Raamsdonksveer